



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Ίδρυμα Διαχείρισης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων Διά Βίου Μάθησης (εφεξής ΙΔΕΠ) ζητά την υποβολή Δήλωσης Ενδιαφέροντος από άτομα ή Εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση γραφειακούς χώρους στην Επαρχία Λευκωσίας (και συγκεκριμένα κτήριο εντός των Δήμων Στροβόλου, Έγκωμης και Λακατάμειας), για περίοδο δέκα (10) ετών με δικαίωμα παράτασης από μέρους του Ενοικιαστή για άλλα επτά (7) έτη. Το κτήριο πρέπει να πληροί τα γενικά και τεχνικά χαρακτηριστικά ως περιγράφονται πιο κάτω.

2. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την επιλογή του προς ενοικίαση κτηρίου περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:
  - i. Υποβολή Δήλωσης Ενδιαφέροντος από τους ενδιαφερόμενους
  - ii. Αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν
  - iii. Επιθεώρηση του προεπιλεγέντος κτηρίου
  - iv. Διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτη του κτηρίου που θα επιλεγεί
  - v. Κοινοποίηση της απόφασης του ΙΔΕΠ για ενοικίαση του κτηρίου και,
  - vi. Υπογραφή συμβολαίου ενοικίασης του κτηρίου.

### ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

3. Για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΙΔΕΠ απαιτείται **συνολικό εμβαδόν 800-850 τ.μ.**, σε αυτοτελές κτήριο, με εύκολη πρόσβαση από τους πολίτες των δήμων και κοινοτήτων όλων των επαρχιών. Οι χώροι υγιεινής πρέπει να είναι 8 στο σύνολο (4 γυναικείες και 3 ανδρικές και 1 αναπήρων)
4. Ο ιδιοκτήτης του κτηρίου θα πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες (ως περιγράφεται στην παρ.10 πιο κάτω).
5. Η απόφαση του ΙΔΕΠ για τελική επιλογή κτηρίου θα ολοκληρωθεί μετά από επιθεώρηση από το ΙΔΕΠ.
6. Σε περίπτωση που από την επιθεώρηση προκύψουν αλλαγές στο κτήριο για τροποποίηση ή βελτίωση σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ενοικιαστή, αυτές θα πρέπει να υλοποιηθούν στη βάση των προνοιών του ενοικιαστήριου εγγράφου και πριν την κατοχή του κτηρίου, ούτως ώστε το κτήριο να διαμορφωθεί ανάλογα με τις ανάγκες του ΙΔΕΠ, **και το συνεπαγόμενο κόστος θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ιδιοκτήτη**. Οι υποδείξεις του Ενοικιαστή, με όλες τις λεπτομέρειες θα δοθούν ως Παράρτημα της Συμφωνίας στον Ιδιοκτήτη και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Συμφωνίας αυτής.

### ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

7. Το **σύνολο των εργαζομένων** που θα στεγαστούν στο υπό αναφορά κτήριο ανέρχεται ενδεικτικά στους 40.

8. Το κτήριο πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης και διακίνησης σε άτομα με αναπηρία, να διαθέτει ανελκυστήρα (με προδιαγραφές για ΑμεΑ), κλιματισμό/θέρμανση και δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών, να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης τέτοιας καλωδίωσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης όπως και σύστημα συναγερμού, κλειστού κυκλώματος βιντεοπαρακολούθησης και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

9. Το κτήριο πρέπει να διαθέτει επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού και των επισκεπτών. Απαιτούμενος συνολικός αριθμός χώρων στάθμευσης είναι 40 χώροι, εκ των οποίων τουλάχιστον οι 14 ως προνοείται από την νομοθεσία να βρίσκονται στον χώρο του κτηρίου ή σε γειπνιάζοντα χώρο και κατά προτίμηση να είναι καλυμμένοι, δύο (2) χώροι στάθμευσης να είναι για ΑΜεΑ και θα πρέπει να βρίσκονται πλησίον της εισόδου και να συνδέονται με αυτή με τα απαραίτητα κεκλιμένα επίπεδα κλίσης.

## **ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

10. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:
- i. Τίτλος Ιδιοκτησίας
  - ii. Όλες οι κατά Νόμο απαιτούμενες Άδειες
  - iii. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων /όψεων και τομών του κτηρίου
  - iv. Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής/Αντισεισμικής Επάρκειας Κτηρίου
  - v. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης των ωφέλιμων χώρων ανά όροφο
  - vi. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτηρίου
  - vii. Ενυπόγραφη Δέσμευση /Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν το κτήριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτηρίου
  - viii. Φωτογραφίες του κτηρίου/ υποστατικού καθώς και του χώρου στάθμευσης.
  - ix. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης τουλάχιστον Κλάσης Β, εφόσον είναι διαθέσιμο κατά την δήλωση ενδιαφέροντος. Διαφορετικά, θα πρέπει να υποβληθεί υποχρεωτικά τουλάχιστον πριν της υπογραφή του ενοικιαστήριο συμβολαίου. Απουσία τέτοιου πιστοποιητικού θα οδηγήσει σε ακύρωση της συμφωνίας.

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ**

11. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ./μήνα), καθώς και το συνολικό ετήσιο ενοίκιο.

12. Στο προτεινόμενο ενοίκιο θα περιλαμβάνεται και η συντήρηση που θα γίνεται στο κτήριο. Στη συντήρηση θα περιλαμβάνεται το καθάρισμα των εξωτερικών υαλοπετασμάτων/υαλοπινάκων του κτηρίου (εάν υπάρχουν), μία φορά τον χρόνο, καθώς επίσης και επιδιορθώσεις στο κτήριο σε ζημιές οι οποίες αφορούν φυσική φθορά ή από λόγους που δεν οφείλονται εξ υπαιτιότητας του χρήστη (π.χ. κακοτεχνίες, ελαττωματικές εργασίες κ.λπ.).

## ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

13. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στο ΙΔΕΠ και να υποβληθεί σε ένα (1) αντίγραφο σε σφραγισμένο φάκελο με τον τίτλο

**«Προσφορά ενοικίασης κτηρίου» στα γραφεία του ΙΔΕΠ που στεγάζονται στη Προδρόμου και Δημητρακοπούλου 2, 1090 Λευκωσία στον 1<sup>ο</sup> όροφο, και να κατατεθεί το αργότερο μέχρι την, **Τετάρτη, 7 Φεβρουαρίου 2024, ώρα 12:00 μ.μ.** Διευκρινίζεται ότι, οποιαδήποτε προσφορά ληφθεί πέραν της ώρας και ημερομηνίας που αναφέρεται πιο πάνω, αυτή δεν θα ληφθεί υπόψη για σκοπούς αξιολόγησης.**

14. Για πληροφορίες και διευκρινήσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε στον αριθμό 22448896 (κο Πάρη Σάββα) και 22448852 (κα Βασιλική Δημοσθένους) σε ώρες εργασίας του ΙΔΕΠ (08:00 – 15:00) το αργότερο μέχρι την Τρίτη, **6 Φεβρουαρίου 2024, ώρα 12:00 μ.μ.**